

## ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Зайково, ул. Юбилейная, 21

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период : **2021год.**
- 1.2. Управляющая организация: **МУП "ЖКХ Ирбитского района"**
- 1.3. Лицензия на управление МКД № **183 от 27.04.2015г.**
- 1.4. Площадь жилых помещений- **1223,2 кв.м.**
- 1.5. МКД- **3 этажа, 2 подъезда**
- 1.6. Количество квартир: **24**
- 1.7. Степень износа: **-63%**
- 1.8. Кадастровый номер **66:11:4301003:641**
- 1.9. Год постройки: **1981**

### 2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	225953,52
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	193382,75
Разница оплачено - начислено (руб.)	-32570,77
Процент оплаты от начисленной суммы %	85,59
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	208884,02
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	294586,94
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	279085,67

### 3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	30824,64	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	32512,66	2021г.
Замена трубы отопления в подвале	5	1579,4	7897	08.06.2021
Замена задвижек на отоплении	6	2857,67	17146	01.04.2021
Ремонт системы отопления	8	3527,75	28222	31.07.2021
Ремонт водопровода	4	350	1400	20.07.2020
покупка оборудования	1	89564,8	89564,8	10.12.2021
Утепление подвала МКД	1	1316,92	1316,92	31.12.2021
Итого			208884,02	

Специалист по МКД:  
18.03.2022г.

Е.В. Вигриянова

Отчёт составил:  
18.03.2022г.

О.Ф. Милькова

Отчёт получил:  
05.05.2022г.